

**DIRECT WONEN**  
**Utrecht, april 2009**

**Periode:** April 2009  
**Gebied:** Utrecht  
**Onderdeel:** Huurwoningen



Het maandelijkse onderzoek van Direct Wonen geeft u inzicht in de ontwikkelingen op de huurwoningmarkt van Utrecht.

**Gemiddelde huurprijs daalt met 2,8 procent**

Uit onderzoek van Direct Wonen blijkt dat de gemiddelde huurprijs van woningen in Utrecht met 2,8 procent is gedaald ten opzichte van een jaar geleden. In april 2009 werd voor een huurwoning gemiddeld 819 euro gevraagd. In dezelfde periode vorig jaar was de gemiddelde huurprijs 843 euro. De daling wordt veroorzaakt door een toename van het woningaanbod.

Voor huurwoningen in de prijsklasse tot 800 euro bedraagt in april 2009 de gemiddelde huurprijs 454 euro. Een daling van 7,7 procent ten opzichte van een jaar geleden. Het duurdere segment (huurwoningen vanaf 800 euro) laat een gemiddelde huurprijs zien van 1.184 euro. In dezelfde periode vorig jaar was de huurprijs 1.125 euro. Een stijging van 5,2 procent.

Gemiddelde huurprijzen Utrecht			
	Apr. '08	Apr. '09	Vershil
Huurprijzen tot € 800	€ 492	€ 454	- 7,70%
Huurprijzen vanaf € 800	€ 1.125	€ 1.184	+5,22%
<b>Gemiddeld</b>	<b>€ 843</b>	<b>€ 819</b>	<b>- 2,80%</b>

© Direct Wonen

**Aanbod nieuwe huurwoningen stijgt met 18,6 procent**

In april 2009 is het aantal nieuw aangeboden huurwoningen in Utrecht met 18,6 procent toegenomen ten opzichte van april 2008.

## Over dit huurwoningmarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de huurwoningmarkt in Nederland.

Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn exclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht, meubilering etc.

## Over Direct Wonen

Direct Wonen, opgericht in 1990, is marktleider in de particuliere woningverhuur markt met een marktaandeel van meer dan 21 procent.

Doorlopend voeren wij onderzoek uit binnen onze database van woningen en binnen onze klanten doelgroep: woningzoekenden en verhuurders om zodoende meer inzicht in de ontwikkelingen van de woningmarkt te krijgen zodat we onze dienstverlening verder kunnen optimaliseren. Op het blog van Direct Wonen, <http://blog.directwonen.nl> zijn alle marktrapporten en nieuwsvideo's terug te vinden.

Direct Wonen biedt zowel huurders als verhuurders snel resultaat in het (ver)huren van woonruimte. Door de ruime keuze van huurwoningen zijn er geen wachtlijsten. De 100 enthousiaste en deskundige medewerkers helpen vanuit 24 vestigingen elk jaar ruim 10.000 mensen aan een woonruimte.

Voor de woningzoekenden, heeft Direct Wonen, voornamelijk in de grote steden van Nederland, het meest complete aanbod van particuliere huurwoningen in de prijsklasse van 250 tot 1.150 euro per maand.

Verhuurders van woonruimte hebben bij Direct Wonen de meeste kans op succes want Direct Wonen heeft de grootste actieve database van woningzoekenden in Nederland. In 2008 is [www.directwonen.nl](http://www.directwonen.nl) meer dan 5,3 miljoen keer bezocht door circa 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Naast Direct Wonen maken ook Kamernet [www.kamernet.nl](http://www.kamernet.nl), Goed Beheer [www.goedbeheer.nl](http://www.goedbeheer.nl) en Just Housing [www.justhousing.nl](http://www.justhousing.nl) onderdeel uit van de woondivisie van Direct Wonen N.V.

Meer informatie over de werkwijze van [Direct Wonen](#):

- [Verhuur in 7 eenvoudige stappen uw woonruimte via Direct Wonen](#)
- [Vind direct de woning die past bij uw woonwensen](#)
- [Praktische informatie over huren en verhuren vindt u in de nieuwe "verhuurwijzer" van Direct Wonen](#)