

**Periode:** Februari 2009  
**Gebied:** Nederland  
**Onderdeel:** Huurwoningen

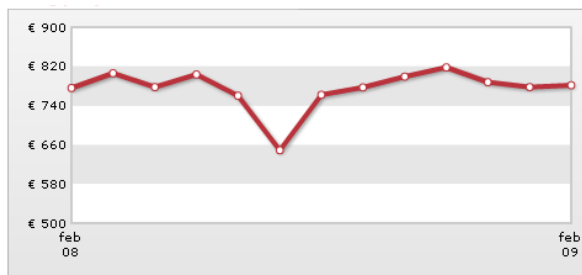


Het maandelijkse onderzoek van Direct Wonen geeft u inzicht in de ontwikkelingen op de huurwoningmarkt van Nederland.

### Gemiddelde huurprijs stijgt met 0,8 procent

Uit onderzoek van Direct Wonen blijkt dat de gemiddelde huurprijs van woningen in Nederland met 0,8 procent licht is gestegen ten opzichte van een jaar geleden. In februari 2009 werd voor een huurwoning gemiddeld 782 euro gevraagd. In dezelfde periode vorig jaar was de gemiddelde huurprijs 776 euro. De stijging wordt veroorzaakt door een toename van het aanbod huurwoningen in de hogere prijsklasse (huurwoningen vanaf 800 euro).

Voor huurwoningen in de prijsklasse tot 800 euro bedraagt in februari 2009 de gemiddelde huurprijs 502 euro. Een stijging van 4,4 procent ten opzichte van een jaar geleden. Het duurdere segment (huurwoningen vanaf 800 euro) laat een gemiddelde huurprijs zien van 1.141 euro. In dezelfde periode vorig jaar was de huurprijs 1.209 euro. Een daling van 5,6 procent.



Gemiddelde huurprijzen Nederland			
	feb '08	feb '09	Vershil
Huurprijs tot € 800	€ 481	€ 502	4,37 %
Huurprijs vanaf € 800	€ 1209	€ 1141	-5,62 %
<b>Totaal gemiddelde</b>	<b>€ 776</b>	<b>€ 782</b>	<b>0,77 %</b>

© Direct Wonen

### Aanbod nieuwe huurwoningen stijgt met 11 procent

In februari 2009 is het aantal nieuw aangeboden huurwoningen in Nederland met 11 procent toegenomen.

## DIRECT WONEN NEDERLAND, februari 2009

### Stijgers en dalers

Landelijk laat Nederland een lichte stijging van de huurprijzen zien. De verschillen in de 23 steden zijn groot. Met een gemiddelde huurprijs van 1.185 euro per maand steekt Amsterdam met kop en schouders uit boven de andere steden. De laagste gemiddelde huurprijs is in februari 2009 terug te vinden in Groningen. Vorige maand was Zwolle de goedkoopste stad.

Hilversum laat de grootste prijsstijging zien. De gemiddelde huurprijs steeg fors met 24,25 procent ten opzichte van vorig jaar. De gemiddelde huurprijs bedraagt 847 euro. In dezelfde periode vorig jaar was de gemiddelde huurprijs in deze stad 682 euro.

Alleen in Arnhem is de huurprijs meer dan 10 procent gedaald. In februari 2009 bedraagt de gemiddelde huurprijs 546 euro, een daling van 11,39 procent. In dezelfde periode vorig jaar kwam de gemiddelde huurprijs uit op 616 euro.

In de afzonderlijke rapporten van de 23 steden worden de prijsschommelingen nader bekeken.

#### Prijs vergelijking huurwoningen in de 23 steden van Direct Wonen

	feb. '08	feb. '09	Vershil
<b>Nederland</b>	<b>€ 776</b>	<b>€ 782</b>	<b>0,77%</b>
Alkmaar	€ 665	€ 696	4,59%
Amersfoort	€ 780	€ 783	0,44%
Amsterdam	€ 1.173	€ 1.185	1,00%
Apeldoorn	€ 589	€ 599	1,83%
Arnhem	€ 616	€ 546	-11,39%
Breda	€ 567	€ 551	-2,87%
Den Bosch	€ 654	€ 644	-1,81%
Den Haag	€ 780	€ 747	-4,25%
Dordrecht	€ 807	€ 829	2,68%
Eindhoven	€ 483	€ 547	13,33%
Enschede	€ 543	€ 616	13,48%
Groningen	€ 498	€ 462	-7,09%
Haarlem	€ 699	€ 830	18,81%
Heerlen	€ 501	€ 558	11,46%
Hilversum	€ 682	€ 847	24,25%
Leiden	€ 833	€ 836	0,32%
Maastricht	€ 649	€ 611	-5,77%
Nijmegen	€ 683	€ 637	-6,66%
Rotterdam	€ 784	€ 747	-4,82%
Tilburg	€ 466	€ 566	21,62%
Utrecht	€ 833	€ 781	-6,16%
Zaandam	€ 789	€ 847	7,37%
Zwolle	€ 514	€ 487	-5,22%

**Prijs vergelijking huurwoningen, Grootste stijgers**

	<b>Feb. 08</b>	<b>Feb. 09</b>	<b>Vershil</b>
Hilversum	€ 682	€ 847	24,25%
Tilburg	€ 466	€ 566	21,62%
Haarlem	€ 699	€ 830	18,81%
Enschede	€ 543	€ 616	13,48%
Eindhoven	€ 483	€ 547	13,33%

**Prijs vergelijking huurwoningen, Grootste dalers**

	<b>Feb. 08</b>	<b>Feb. 09</b>	<b>Vershil</b>
Arnhem	€ 616	€ 546	-11,39%
Groningen	€ 498	€ 462	-7,09%
Nijmegen	€ 683	€ 637	-6,66%
Utrecht	€ 833	€ 781	-6,16%
Maastricht	€ 649	€ 611	-5,77%

**Over dit huurwoningmarkt onderzoek**

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de huurwoningmarkt in Nederland.

Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn exclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht, meubilering etc.

**Over Direct Wonen**

Direct Wonen, opgericht in 1990, is marktleider in de particuliere woningverhuur markt met een marktaandeel van meer dan 21 procent.

Doorlopend voeren wij onderzoek uit binnen onze database van woningen en binnen onze klanten doelgroep: woningzoekenden en verhuurders om zodoende meer inzicht in de ontwikkelingen van de woningmarkt te krijgen zodat we onze dienstverlening verder kunnen optimaliseren. Op het blog van Direct Wonen, <http://blog.directwonen.nl> zijn alle marktrapporten terug te vinden.

Direct Wonen biedt zowel huurders als verhuurders snel resultaat in het (ver)huren van woonruimte. Door de ruime keuze van huurwoningen zijn er geen wachtlijsten.

De 100 enthousiaste en deskundige medewerkers helpen vanuit 24 vestigingen elk jaar ruim 10.000 mensen aan een woonruimte.

Voor de woningzoekenden, heeft Direct Wonen, voornamelijk in de grote steden van Nederland, het meest complete aanbod van particuliere huurwoningen in de prijsklasse van 250 tot 1.150 euro per maand.

Verhuurders van woonruimte hebben bij Direct Wonen de meeste kans op succes want Direct Wonen heeft de grootste actieve database van woningzoekenden in Nederland.

In 2008 is <http://www.directwonen.nl> meer dan 5,3 miljoen keer bezocht door circa 2,8 miljoen unieke bezoekers. Naast Direct Wonen maken ook Kamernet <http://www.kamernet.nl>, Goed Beheer <http://www.goedbeheer.nl> en Just Housing <http://www.justhousing.nl> onderdeel uit van de woondivisie van Direct Wonen N.V.

Meer informatie over de werkwijze van [Direct Wonen](#):

- [Verhuur in 7 eenvoudige stappen uw woonruimte via Direct Wonen](#)
- [Vind direct de woning die past bij uw woonwensen](#)



---

*Aan deze huurmarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Direct Wonen sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.*