

DIRECT WONEN
Leiden, 1^{ste} kwartaal 2011

Periode: 1^{ste} kwartaal 2011
Gebied: Leiden
Onderdeel: Huurwoningen

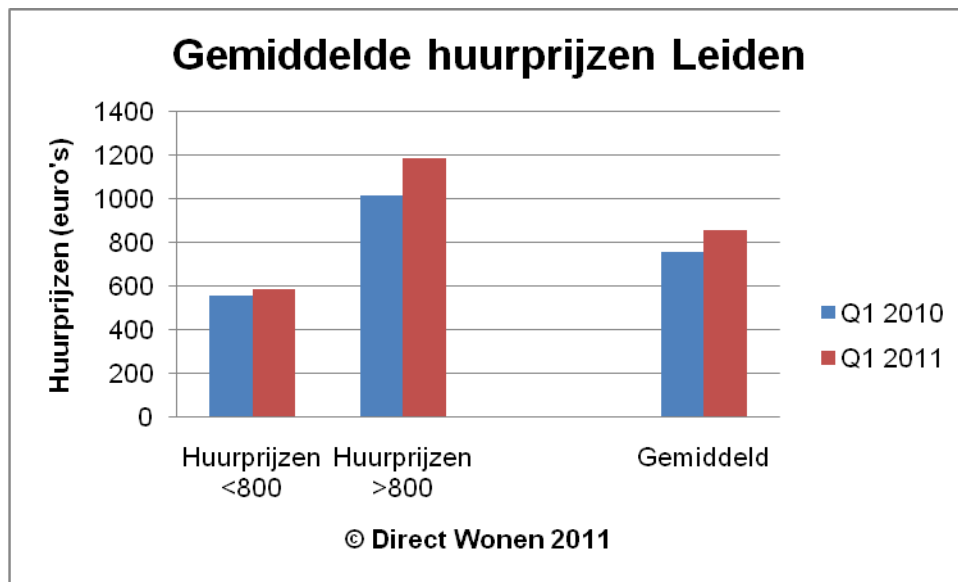


Het kwartaalonderzoek van Direct Wonen geeft u inzicht in de gemiddelde huurprijzen op de particuliere huurwoningmarkt van Leiden.

Gemiddelde huurprijs stijgt met 13,2 procent

Uit onderzoek van Direct Wonen blijkt dat de gemiddelde huurprijs van woningen in Leiden met 13,2 procent is gestegen ten opzichte van een jaar geleden. In het eerste kwartaal van 2011 werd voor een huurwoning gemiddeld 857 euro gevraagd. In dezelfde periode vorig jaar was de gemiddelde huurprijs 757 euro.

Voor huurwoningen in de prijsklasse tot 800 euro bedraagt in het eerste kwartaal van 2011 de gemiddelde huurprijs 589 euro. Een stijging van 5,4 procent ten opzichte van een jaar geleden. Het duurdere segment (huurwoningen vanaf 800 euro) laat een gemiddelde huurprijs zien van 1186 euro. In dezelfde periode vorig jaar was de huurprijs 1017 euro. Een stijging van 16,6 procent.



Over Direct Wonen

Direct Wonen, opgericht in 1990, is marktleider in de particuliere woningverhuur markt met een marktaandeel van meer dan 21 procent.

Doorlopend voeren wij onderzoek uit binnen onze database van woningen en binnen onze klantendoelgroep van woningzoekenden en verhuurders om zodoende meer inzicht in de ontwikkelingen van de woningmarkt te krijgen zodat we onze dienstverlening verder kunnen optimaliseren. Op het blog van Direct Wonen, <http://blog.directwonen.nl> zijn alle marktrapporten terug te vinden.

Direct Wonen biedt zowel huurders als verhuurders snel resultaat in het (ver)huren van woonruimte. Door de ruime keuze van huurwoningen zijn er geen wachtlijsten. De 120 enthousiaste en deskundige medewerkers helpen elk jaar ruim 10.000 mensen aan een woonruimte.

Voor de woningzoekenden heeft Direct Wonen, voornamelijk in de grote steden van Nederland, het meest complete aanbod van particuliere huurwoningen in de prijsklasse van 250 tot 6.000 euro per maand.

Verhuurders van woonruimte hebben bij Direct Wonen de meeste kans op succes want Direct Wonen heeft de grootste actieve database van woningzoekenden in Nederland. In 2010 is www.directwonen.nl meer dan 5,8 miljoen keer bezocht door circa 3,1 miljoen unieke bezoekers.

Naast Direct Wonen maken ook Kamernet.nl www.kamernet.nl en Just Housing www.justhousing.nl onderdeel uit van de woondivisie van [Omulus NV](http://www.omulus.nl).

Meer informatie over de werkwijze van [Direct Wonen](http://www.directwonen.nl):

- [Verhuur in 7 eenvoudige stappen uw woonruimte via Direct Wonen](#)
- [Vind direct de woning die past bij uw woonwensen](#)
- [Praktische informatie over huren en verhuren vindt u in de nieuwe "verhuurwijzer" van Direct Wonen](#)

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Contact:

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met:
Miranda Werkman, Tel.: 070-7115511, E-mail: nieuws@directwonen.nl
www.directwonen.nl / www.kamernet.nl

Aan deze huurmarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Direct Wonen sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.