

**DIRECT WONEN**  
**Zwolle, november 2009**

**Periode:** November 2009  
**Gebied:** Zwolle  
**Onderdeel:** Huurwoningen



Het maandelijkse onderzoek van Direct Wonen geeft u inzicht in de ontwikkelingen op de huurwoningmarkt van Zwolle.

**Gemiddelde huurprijs is gedaald met 2,8 procent**

Uit onderzoek van Direct Wonen blijkt dat de gemiddelde huurprijs van woningen in Zwolle is gedaald met 2,8 procent ten opzichte van vorig jaar. In november 2009 werd voor een huurwoning gemiddeld 531 euro gevraagd. In dezelfde periode vorig jaar was de gemiddelde huurprijs 546 euro. De daling wordt veroorzaakt door een toename van het aanbod in de lagere prijsklasse (huurwoningen tot 800 euro).

Voor huurwoningen in de prijsklasse tot 800 euro bedraagt in november 2009 de gemiddelde huurprijs 424 euro. Een stijging van 0,5 procent ten opzichte van een jaar geleden. Het duurdere segment (huurwoningen vanaf 800 euro) laat een gemiddelde huurprijs zien van 979 euro. In dezelfde periode vorig jaar was de huurprijs 1.204 euro. Een daling van 18,6 procent.

	Nov. '08	Nov. '09	Vershil
Huurprijzen tot € 800	€ 422	€ 424	+ 0,48%
Huurprijzen vanaf € 800	€ 1.204	€ 979	- 18,64%
<b>Gemiddeld</b>	<b>€ 546</b>	<b>€ 531</b>	<b>- 2,80%</b>

**Aanbod nieuwe huurwoningen daalt 17,5 procent**

In november 2009 is het aantal nieuw aangeboden huurwoningen in Zwolle met 17,5 procent afgenomen ten opzichte van november 2008.

## Over dit huurwoningmarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de huurwoningmarkt in Nederland.

Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn exclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht, meubilering etc.

## Over Direct Wonen

Direct Wonen, opgericht in 1990, is marktleider in de particuliere woningverhuur markt met een marktaandeel van meer dan 21 procent.

Doorlopend voeren wij onderzoek uit binnen onze database van woningen en binnen onze klanten doelgroep: woningzoekenden en verhuurders om zodoende meer inzicht in de ontwikkelingen van de woningmarkt te krijgen zodat we onze dienstverlening verder kunnen optimaliseren. Op het blog van Direct Wonen, <http://blog.directwonen.nl> zijn alle marktrapporten terug te vinden.

Direct Wonen biedt zowel huurders als verhuurders snel resultaat in het (ver)huren van woonruimte. Door de ruime keuze van huurwoningen zijn er geen wachtlijsten. De 120 enthousiaste en deskundige medewerkers helpen vanuit 26 vestigingen elk jaar ruim 10.000 mensen aan een woonruimte.

Voor de woningzoekenden heeft Direct Wonen, voornamelijk in de grote steden van Nederland, het meest complete aanbod van particuliere huurwoningen in de prijsklasse van 250 tot 1.150 euro per maand.

Verhuurders van woonruimte hebben bij Direct Wonen de meeste kans op succes want Direct Wonen heeft de grootste actieve database van woningzoekenden in Nederland.

In 2008 is [www.directwonen.nl](http://www.directwonen.nl) meer dan 5,3 miljoen keer bezocht door circa 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Naast Direct Wonen maken ook Kamernet.nl [www.kamernet.nl](http://www.kamernet.nl), Goed Beheer [www.goedbeheer.nl](http://www.goedbeheer.nl) en Just Housing [www.justhousing.nl](http://www.justhousing.nl) onderdeel uit van de woondivisie van Direct Wonen N.V.

Meer informatie over de werkwijze van [Direct Wonen](#):

- [Verhuur in 7 eenvoudige stappen uw woonruimte via Direct Wonen](#)
- [Vind direct de woning die past bij uw woonwensen](#)
- [Praktische informatie over huren en verhuren vindt u in de nieuwe "verhuurwijzer" van Direct Wonen](#)

---

*Aan deze huurmarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Direct Wonen sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.*